

Comune di Celle di Macra (Cuneo)

Approvazione Regolamento Edilizio ai sensi dell'art. 3 comma 3 L.R. 19/99. Deliberazione del Consiglio comunale n. 29 del 16 novembre 2018.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;

Visto l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

Vista la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 "Recepimento dell'Intesa tra Governo, Regioni e i Comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'articolo 4, comma 1 sexies, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

Vista la legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

Visto il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

Dato atto che il Regolamento Edilizio vigente alla data odierna è stato approvato con D.C.C. n.25 del 25/11/2005;

Con voti unanimi e favorevoli espressi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 8 luglio 1999, n. 19 il Regolamento Edilizio Comunale, allegato A) alla presente delibera, che costituisce parte integrante del presente atto;
- 2) di dare atto che il Regolamento Edilizio Comunale è composto da:
 - Parte Prima Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
 - Parte Seconda Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia
- 3) di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio Comunale costituito da n.137 articoli è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;

- 4) di prendere atto, ai fini del predetto adeguamento di cui al precedente punto 2, del Capo II della Parte Prima del Regolamento Edilizio tipo regionale e della relativa ricognizione della vigente disciplina generale dell'attività edilizia;
- 5) di dare atto che il nuovo Regolamento Edilizio Comunale contiene altresì la disposizione transitoria di cui all'art.137 (Titolo V - Norme transitorie) del modello regionale, recante:
“Articolo 137 - Disposizioni transitorie per l'adeguamento.
1. Fino all'adeguamento previsto dall'articolo 12, comma 5, della l.r. 19/1999, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del presente regolamento.
2. I nuovi piani regolatori generali, le loro revisioni e le varianti generali, adottati successivamente alla pubblicazione della presente deliberazione, devono adeguarsi alle definizioni uniformate.
Conclusa la fase transitoria il comune provvede all'abrogazione del presente articolo.
- 6) di dare atto che, ad ogni buon fine, nell'Allegato B) alla presente delibera sono riportate le definizioni dei parametri urbanistici ed edilizi vigenti (estratto del Regolamento Edilizio Comunale previgente, approvato con D.C.C. n.25 del 25/11/2005, *Titolo III – Parametri ed indici edilizi ed urbanistici*), in riferimento alla disposizione transitoria di cui al punto precedente;
- 7) di dare atto che, ad ogni buon fine, nell'Allegato C) alla presente delibera è riportato l'*Elenco dei documenti vigenti con finalità di trattazione di tematiche specifiche*, i quali documenti costituiscono a tutti gli effetti parte integrante e sostanziale del Regolamento Edilizio Comunale;
- 8) Di dare atto che gli allegati B) e C) costituiscono parte integrante del Regolamento di cui al precedente punto 1);
- 9) di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva, assume efficacia con la pubblicazione per estratto sull'albo pretorio on-line del Comune, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999 (come da ultimo modificato con l.r. 6/2018).